



ISTANZA DI RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA
di Contratto a canone concordato
all'ACCORDO TERRITORIALE DI ROMA DEL 4/3/2019 tra CONFABITARE, UNIONCASA e ASSOCASA
depositato all'Assessorato Patrimonio e Politiche Abitative Prot. QC 7722 del 5/3/2019

Il/I Locatore/i

	Nome e Cognome o Denominazione se società
	Nome e Cognome o Denominazione se società
	Nome e Cognome o Denominazione se società
	Nome e Cognome o Denominazione se società

adeguatamente informato/i, autorizza/no Assocasa Roma e Lazio al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003, e

DICHIARA/NO

con la presente scheda, sotto la propria responsabilità, ai fini dei calcoli e del successivo rilascio di Attestazione di Rispondenza ai sensi del D.M. MIT 16/01/2017 nonché dell'Accordo Territoriale di Roma del 4 Marzo 2019,
L'ESISTENZA DEI SEGUENTI ELEMENTI, DATI E CARATTERISTICHE DELL'

Alloggio Sito in Roma,

	Indirizzo e CAP
--	-----------------

avente i seguenti estremi di identificazione al N.C.E.U. di Roma

Fg.	Part.	Sub.	R.C.
Cat.			

SUPERFICI

Superficie <u>calpestabile</u> dell'alloggio	= mq.
<i>di cui vani con altezza inferiore a mt. 1,70</i>	= mq.
Box o posto auto ad uso esclusivo:	= mq.
Posto auto ad uso non esclusivo:	= mq.
Balconi, terrazze, cantine, soffitte, locali tecnici e simili:	= mq.
Terrazza panoramica (si intende con panorama apprezzabile):	= mq.
Superficie scoperta in godimento esclusivo:	= mq.
Superficie a verde condominiale spettante all'alloggio (Sup. tot. cond. / MM. Tab A):	= mq.

CARATTERISTICHE

Rete idrica	Allacciamento rete fognante	Impianto di riscaldamento
-------------	-----------------------------	---------------------------

Fonte energetica per cottura cibi e acqua calda

PARAMETRI

- 1 Box
- 2 Posto auto coperto / scoperto
- 3 Cantina
- 4 Balcone
- 5 Giardino / Area verde ad uso esclusivo
- 6 Terrazza
- 7 Cortile d'uso comune
- 8 Posto auto in area comune (ad uso non esclusivo)
- 9 Area a verde comune
- 10 Stabile con ascensore
- 11 Stabile privo di barriere architettoniche o con sistemi per il loro superamento
- 12 Stabile non superiore a 4 piani con un massimo di 3 appartamenti a piano
- 13 Alloggio o Stabile ultimato o completamente ristrutturato negli ultimi 10 anni
- 14 Alloggio con riscaldamento autonomo
- 15 Porta blindata
- 16 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 17 Antenna terrestre centralizzata
- 18 Antenna satellitare (individuale o centralizzata)
- 19 Videocitofono o videosorveglianza
- 20 Infissi con isolamento termico e acustico
- 21 Cucina abitabile¹ con finestra
- 22 Bagno con finestra e dotato di quattro elementi, o doppi servizi di cui almeno uno dotato di quattro elementi
- 23 Stabile con servizio di portierato
- 24 Alloggio ultimato o completamente ristrutturato negli ultimi 3 anni **(in aggiunta al parametro 13)**
- 25 Alloggio appena ultimato o appena ristrutturato² **(in aggiunta ai parametri 13 e 24)**
- 26 Cortile d'uso comune di pregio ornamentale/storico **(in aggiunta al parametro 7)**
- 27 Area a verde comune di pregio ornamentale/storico **(in aggiunta al parametro 9)**
- 28 Piscina Condominiale o individuale
- 29 Impianti sportivi differenti da Palestra (parametro valido anche se in uso esclusivo dell'Alloggio)

¹ E' tale quando può ospitare un tavolo per almeno 4 persone. Il locale quindi deve avere superficie non inferiore ai 10 mq.

² Caso in cui il conduttore sia il primo utilizzatore post costruzione o ristrutturazione.

- 30 Area giochi per bambini (parametro valido anche se in uso esclusivo dell'Alloggio)
- 31 Stabile con più di un ascensore, inclusi montacarichi **(in aggiunta al parametro 10)**
- 32 Riscaldamento autonomo con cronotermostato IoT³ comandabile da remoto **(in aggiunta al parametro 14)**
- 33 Immobile dotato di almeno due apparecchiature domotiche IoT differenti dal punto precedente
- 34 Impianto di climatizzazione fisso non canalizzato (monosplit o multisplit) in più del 50% dell'alloggio
- 35 Corpi illuminanti a LED nella totalità dell'alloggio
- 36 Stabile con aree⁴ foriere di rendite tali da comportare l'**azzeramento** degli oneri condominiali ordinari
- 37 Alloggio o Stabile situato nel raggio di 800 m. (10 minuti a piedi)⁵ da una Stazione di Metropolitana
- 38 Palazzetto unifamiliare cielo/terra
- 39 Alloggio ristrutturato con rifiniture ed installazioni di pregio⁶ ed in stato manutentivo eccellente
- 40 Alloggio fornito di Mobili e Arredi di pregio (design o antiquariato) per oltre il 50% dell'Alloggio
- 41 Alloggio dotato di Terrazza con panorama **(in aggiunta al parametro 6)⁷**
- 42 Alloggio avente in uso (esclusivo o in area comune) una Palestra
- 43 Alloggio avente in uso (esclusivo o in area comune) uno o più apparecchiature termali⁸
- 44 Alloggio con riscaldamento e/o raffrescamento (centralizzato o autonomo) di tipo evoluto⁹
- 45 Alloggio con impianto di climatizzazione fisso canalizzato in tutti gli ambienti
- 46 Alloggio (o Stabile) con impianto fotovoltaico, senza utenza di energia né utenza gas
- 47 Alloggio in Stabile con servizio di portierato attivo h/24 **(in aggiunta al parametro 23)**

ULTERIORI CARATTERISTICHE

A – Completamente Arredato¹⁰

B – Seminterrato

C – Oltre il 3° piano senza ascensore

D – Attico¹¹

³ IoT = Internet of Things o Internet degli Oggetti. Il cronotermostato si intende connesso al Wi-Fi, controllabile da remoto, per consentire risparmio energetico ed automazione domestica.

⁴ Ad esempio appartamenti condominiali, lastrici solari che alloggiano Stazioni Radio Base della telefonia cellulare, installazioni pubblicitarie accolte da lastrici solari o ponteggi o altre parti comuni, ecc.

⁵ Controllabile con portali gratuiti come ad esempio Stimatrix forMaps® (funzione "POI").

⁶ Ad esempio infissi interni in massello, boiserie, pareti in stucco veneziano, ecc.

⁷ Il parametro rileverà se l'Alloggio è in Zona di Pregio in tessuto urbano prevalentemente storico (verifica a cura Confabitare).

⁸ Si ricomprendono Sauna, Bagno Turco, Idromassaggio se per almeno 2 persone in contemporanea, Docce sensoriali, ecc.

⁹ Si intendono gli Impianti a pavimento, oppure quelli a parete/soffitto con serpentine "sottointonaco".

¹⁰ **Allegare Inventario di Arredi ed Elettrodomestici.**

¹¹ Si intende un appartamento che abbia le caratteristiche di Attico (terrazzamenti, luminosità, ecc.), e non un appartamento semplicemente situato all'ultimo piano di uno stabile.

E 1 – Interventi Eco-Bonus di una sola tipologia¹²

E 2 – Interventi Eco-Bonus di 2 o più tipologie

F – Interventi Sisma-Bonus

H – Classe Energetica:	D, E, F:
	B, C:
	A, A1, A2, A3, A4:

G – Se Contratto per Studenti: alloggio sito nel raggio di 800 m. (10 min. a piedi) dalla sede del corso di studi¹³

I – Durata oltre la minima:	4 anni
	5 anni
	6 o più anni

L – Immobile vincolato L. 1089/39 o A1, A8, A9

M – Contratto Transitorio (non per Studenti)

Contratto per Studenti

Per quanto riguarda le eventuali garanzie collaterali, il/i conduttore/i dichiara/no di

aver già concordato con il/i locatore/i la prestazione da parte propria, di:

volere proporre al/ai locatore/i (e pertanto chiede/ono ad Assocasa l'invio di informazioni e la relativa assistenza), la prestazione di:

N – Garanzie Collaterali sostitutive di	Deposito Cauzionale
	Pagamento Canoni (almeno 12 mesi)
	Deposito Cauzionale + Pagamento Canoni (almeno 12 mesi)
	Deposito Cauzionale + Pagamento Canoni + Spese legali

Il/I Conduttore/i infine

CHIEDE / CHIEDONO

ad Assocasa Roma e Lazio, sulla base dei dati di cui sopra e sulla base del testo contrattuale esibito, di sviluppare i calcoli del canone, effettuare i controlli sul contenuto del Contratto e rilasciare la relativa Attestazione di Rispondenza, nei tempi previsti dagli SLA pro-tempore vigenti.

Roma, _____

Firma di uno dei richiedenti _____

12 Le Tipologie di Interventi "Eco-Bonus" attualmente sono le seguenti:

- riqualificazione energetica di edifici;
- interventi su involucro di edifici (per esempio, pareti, finestre, tetti e pavimenti);
- installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione ad aria o ad acqua;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza o impianti geotermici a bassa entalpia;
- sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria;
- acquisto e posa in opera di schermature solari;
- acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili;
- acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento, di produzione di acqua calda, di climatizzazione delle unità abitative;
- acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori.

13 Si intende che la fattispecie si verifichi per la sede del corso di studi del conduttore o di almeno la metà dei conduttori costituenti il gruppo di conduzione. Per l'accertamento della distanza si può utilizzare qualunque strumento fruibile online ad accesso universale, come ad esempio Stimatrix forMaps® (funzione "POI") o simili. Nel caso di sedi all'interno di Città Universitarie (La Sapienza, Policlinico Umberto I, Università Cattolica, ecc.), si assume, quale punto per calcolare la suddetta distanza, l'ingresso della Città Universitaria più vicino all'Alloggio.